



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **165**

21 Φεβρουαρίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 25 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Λουτρά Αγίου Κηρύκου Ικαρίας Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/Β'/1982) κοινής αποφάσεως των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Οικονομικών «για την αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών» και του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/1988.

3. Την από 19.11.1992 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων Αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή Λουτρά Αγίου Κηρύκου Ικαρίας και το από Μάϊο 1990 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Ν. Φορνέβη τοπογράφου - πολιτικού μηχανικού που θεωρήθηκε την 19.11.1992 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Σάμου και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο Φ. 544.5/834/93/σχ. 1833/14.12.1993 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού των Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 19.11.1992 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων Αμμοληψίας, καθώς και το από Μάϊο 1990 τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει, το οποίο συντάχτηκε από τον Ν. Φορνέζη τοπογράφο - πολιτικό μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 19.11.1992 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Σάμου, επί του οποίου η παραπάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού στη θέση Λουτρά Δήμου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 25 Ιανουαρίου 1994

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΣΣΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας για τον πρώτο καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Λουτρά» του Δήμου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας.

Σάμος την 19.11.1992 οι υπογεγραμμένοι:

1. Αναστάσιος Καλτεριμτζής, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Σάμου, ως Πρόεδρος.

2. Αριστομένης Σεχιώτης, Προϊστάμενος της Δ.Τ.Υ. Σάμου.

3. Βασίλειος Μανωλάκος, Λιμενάρχης Σάμου, όπως αντικαθίσταται από το Δημήτριος Παναγάκο, Λιμενάρχη Σάμου, μετά τη μετάθεση του πρώτου, σύμφωνα με το άρθρο 19 του Ν. 1599/1986,

αποτελούντες την Επιτροπή Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού και Παραλίας και θέσεων Αμμοληψίας του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/1988, όπως συγκροτήθηκε με την ΕΦ. 7221/30.12.88 και 532/15.12.89 απόφαση Νομάρχη Σάμου, αφού συνήλθαμε ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της, μεταβήκαμε στην παραπάνω περιοχή για επιτόπια εξέταση και έχοντα υπόψη:

1. Το έγγραφο 10589/24.8.92 της Ελληνικής Τραπέζης Βιομηχανικής Αναπτύξεως (ΕΤΒΑ/ΑΕ) με το οποίο ζητείται ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και παραλίας στην παραπάνω περιοχή.

2. Το συνταχθέν τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα σε 1 πινακίδα υπό κλίμακα 1:500 από τον Ιούλιο Φορνέζη τοπογράφο - πολιτικό μηχανικό και ελεγμένο κατά το δυνατόν για την ορθή αποτύπωσή του, από το μηχανικό του Δημοσίου Αριστομένη Σεχιώτη με βαθμό Τμηματάρχη και θεωρημένο από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Σάμου την 19.11.1992 σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 719/1977.

3. Τις διατάξεις του Αν. Νόμου 2344/1940, «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και την με την εφαρμογή αυτών υπάρχουσα Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Τη σχηματισθείσα αντίληψη, από την επιτόπιο εξέταση, του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και των λοιπών συνθηκών που τελεί αυτή, όπως μορφολογία της περιοχής, κατάσταση ακτής, κατάσταση θαλάσσιου χώρου, παλίρροια και θαλάσσια ρεύματα και τις επικρατούσες καιρικές συνθήκες, πνέοντες άνεμοι κ.λπ.

5. Όλα τα λοιπά στοιχεία που περιήλθαν στην κατοχή μας, όπως παλαιά διαγράμματα και φωτογραφίες, αεροφωτογραφίες της ΓΥΣ, τίτλοι ιδιοκτησίας των ομόρων ιδιοκτησιών, μαρτυρικές καταθέσεις ηλικιωμένων προσώπων και από τη συσχέτιση αυτών προκύψαντα συμπεράσματα.

6. Την ανάγκη να τεθεί ζώνη παραλίας τουλάχιστον 10 μέτρων, επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/1940, καθορίζει:

Επάνω στο υποβληθέν τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα.

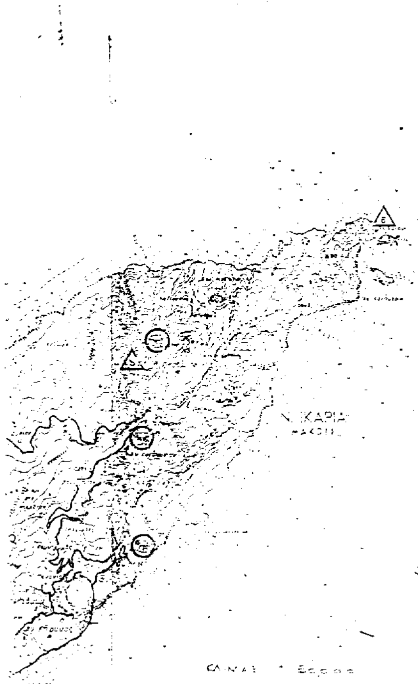
Α. Την οριογραμμή του αιγιαλού με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή, της οποίας οι κορυφές Α1 έως Α19 εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

Β. Την οριογραμμή της παραλίας με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή, της οποίας οι κορυφές Π1 έως Π19 εξασφαλίζονται, επίσης από σταθερά σημεία.

Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός και ότι στη ζώνη του αιγιαλού και παραλίας υπάρχουν κτίσματα, τα οποία δεν εξαιρούνται.

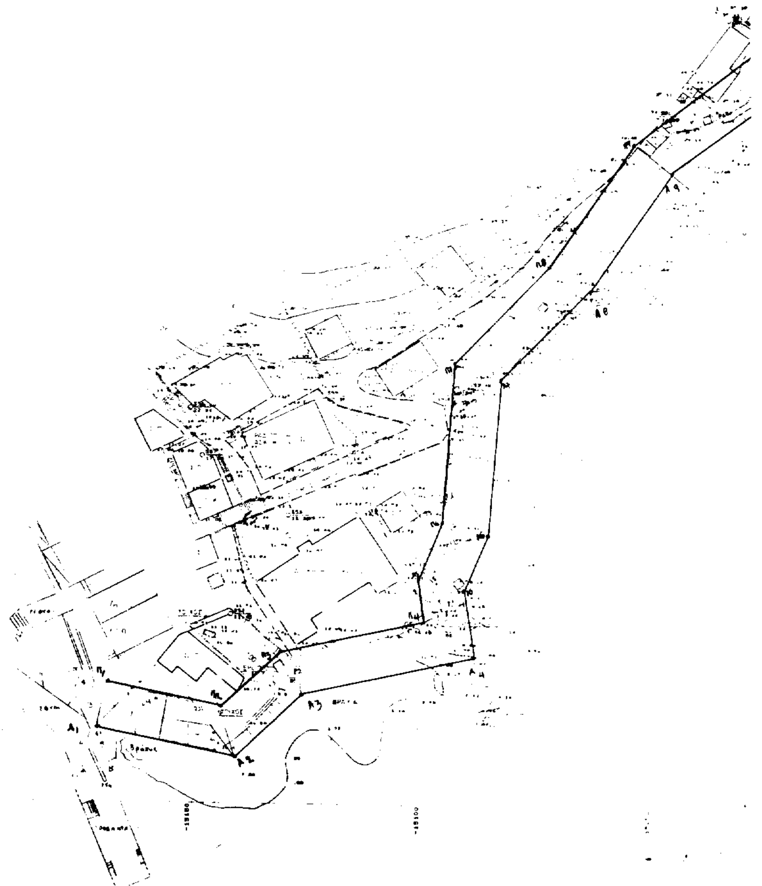
Η Επιτροπή

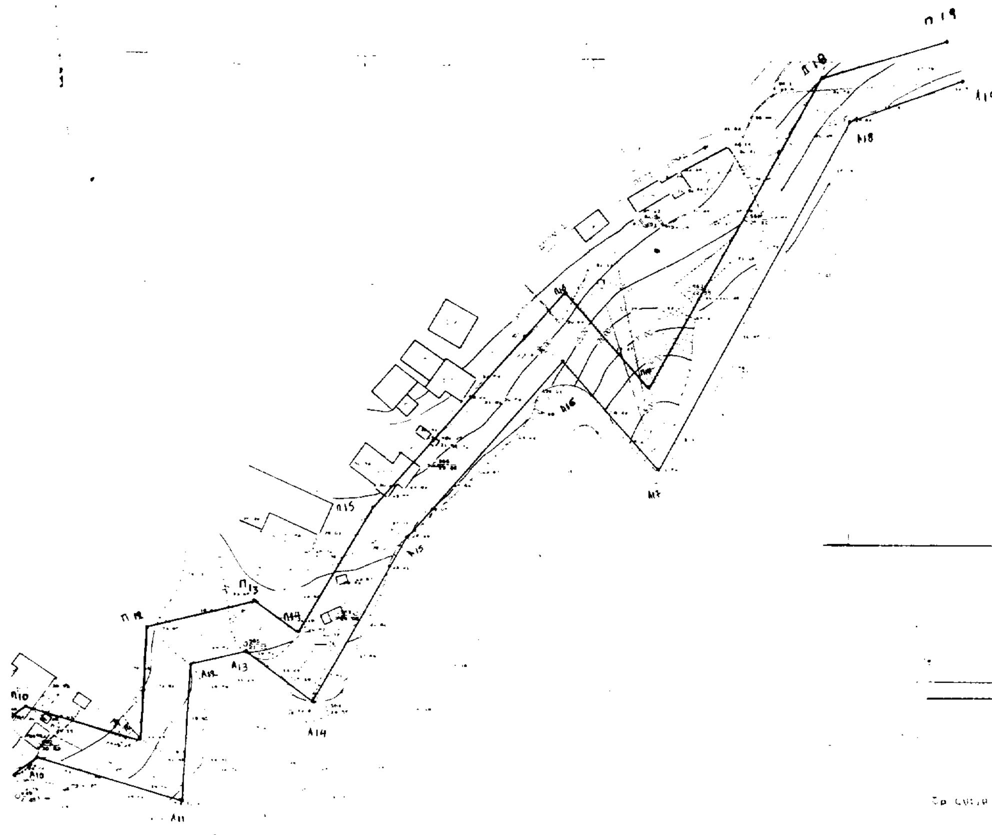
Α. ΚΑΛΤΕΡΙΜΤΖΗΣ, Α. ΣΕΧΙΩΤΗΣ, Β. ΜΑΝΩΛΑΚΟΣ



Λουτρα Αγιου Κηρυκου ΕΤΒΑ
Αγιου Κηρυκου Ικαριας
Ικαριας
ΤΜΗΜΑΤΙΚ
: 500







Α1 Α19
Π1 Π19

2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 643/οικ. (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Πόλης Καβάλας στην οδό Αρκαδίου Φ.Π. 8, Ο.Τ. 229.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70/Α'/5.6.1986) έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.
4. Την 25/8/7.3.89 (ΦΕΚ 163/Δ'/17.3.1989) απόφαση του Νομάρχη Καβάλας για την αναθεώρηση του σχεδίου της πόλης Καβάλας.
5. Την αριθ. 448/1993 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.
6. Την αριθ. 18/426/3.12.1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Καβάλας στην οδό Αρκαδίου, όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.
2. Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου.
3. Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσης.

Καβάλα, 25 Ιανουαρίου 1994

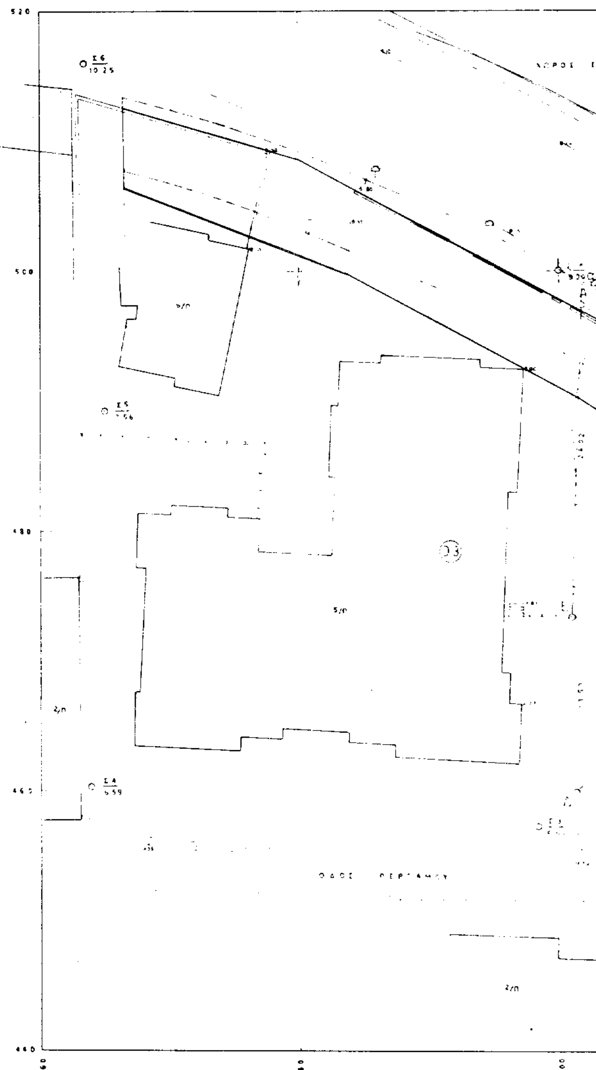
Ο Νομάρχης

ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΜΠΡΟΦΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΡΚ
ΣΤΗΝ ΚΑΒΑΛΑ

Κλιμακα 1:200

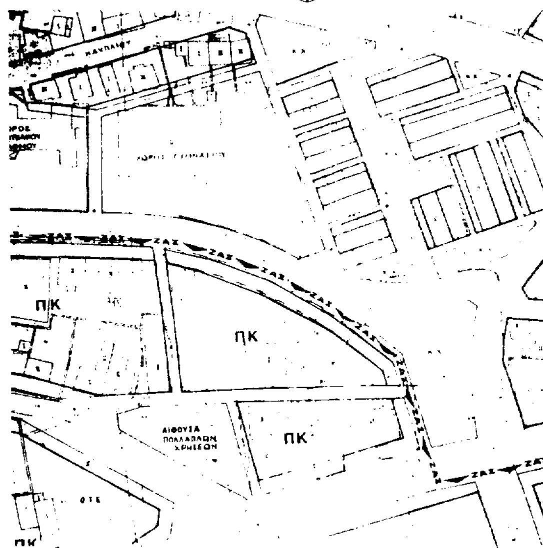




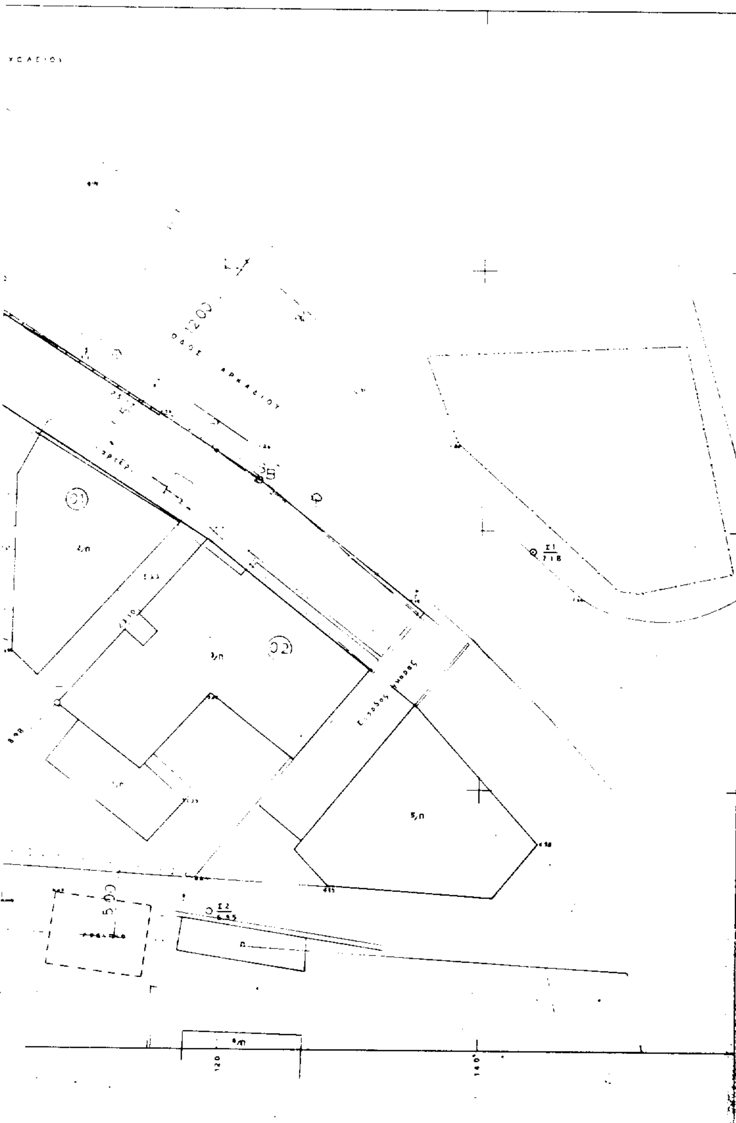
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
απο το εγκεκριμμενο Ρυμοτομικο
Σχεδιο Πολεως Καβαλας
Φυλ. 8 , Ο.Τ. 229

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000





ΓΡΑΜΜΑ
ΓΔΕ
ΑΔΙΟΥ



ΠΟΛΗ: Καβάλα, Φ.Π. 8, Ο.Τ. 279

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου

ΘΕΣΗ: Αρκαδίου

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:1000 1:200

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμό 643/25-1-1994 Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 25-1-1994

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΠ & ΠΕ.



Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'β.

383

Αριθ. Π 34 (3)

Ανάκληση - ακύρωση της 1249/21.9.1993 απόφασης του Νομάρχη Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 2.4.1985 «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων» (ΦΕΚ 225/Α'/14.5.1985).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 20.8.1985 (ΦΕΚ 414/Δ'/30.8.85) «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (14.2.1987) (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.1987).

3. Την Γ.44468/4377/5.6.1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. έγκρισης των προδιαγραφών των μελετών πολεοδόμησης και επέκταση οικισμών πληθυσμού κάτω των 2.000 κατοίκων.

4. Την αριθ. πρωτ. Π.34/4.1.1994 αίτηση-αναφορά κατοίκων ιδιοκτητών ακινήτων στην περιοχή «Νησέλια» Κοινότητας Παμφίλων:

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 261 της 18/23.1.1968 (ΦΕΚ 12/Α') «περί χρόνου ανακλήσεως παρανόμων Διοικητικών Πράξεων».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

7. Το γεγονός ότι ο Νομάρχης έχει ευχέρεια να ανακαλέσει τις πράξεις του, για λόγους νομιμότητας εντός ευλόγου χρόνου.

8. Το γεγονός ότι η αριθ. 1249/21.9.1993 απόφαση του Νομάρχη Λέσβου «περί έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε περιοχή επέκτασης συνεχομένης με το όριο του οικισμού «Νησέλια» της Κοινότητας Παμφίλων».

α) Στερείται νομοθετικού πλαισίου, βάσει του οποίου να εκδοθεί νόμιμα, διότι ούτε εναρμονίζεται με τις διατάξεις του Π.Δ. της 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414/Δ') ούτε με τη νομοθεσία περί πολεοδόμησης εκτάσεων ιδιωτικών σε εκτός σχεδίου περιοχές.

β) Η περιοχή που πολεοδομείται ευρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού «Νησέλια» και εφόσον δεν πολεοδομείται ο οικισμός Νησέλια, του οποίου τα όρια καθορίστηκαν με την αριθ. Π.1250/92/3.9.92 απόφαση Νομάρχη Λέσβου, δεν είναι δυνατόν να υπαχθεί η τυχόν πολεοδόμηση της εκτός των ορίων έκτασης αυτής στις διατάξεις του Π.Δ. της 20/30.8.1985 αριθ. 2.

γ) Και αν ακόμη ήταν δυνατόν να πολεοδομηθεί η περιοχή στην οποία αναφέρεται η αριθ. 1249/21.9.93 απόφαση Νομάρχη Λέσβου, η διαδικασία που τηρήθηκε είναι απολύτως παράτυπη. Διότι ούτε ο υπογράφων τεχνικός είχε το δικαίωμα εκ του νόμου να συντάξει πολεοδομική μελέτη, η οποία είναι εκτός προδιαγραφών και ελλειπεστάτη (π.χ. στερείται προσδιορισμού του Σ.Δ. που επιβάλλεται στην πολεοδομούμενη περιοχή), ούτε τηρήθηκαν οι διαδικασίες δημοσιοποίησης της μελέτης στους κατοίκους της περιοχής από την Κοινότητα Παμφίλων, όπως όφειλε να κάνει η Κοινότητα επί ποινή ακυρότητας της απόφασης.

Τέλος και σημαντικότερο, είναι το ότι, το καθ' ύλη αρμόδιο συμβούλιο (Σ.Χ.Ο.Π.) του Νομού, το οποίο προβλέπεται εκ του Νόμου να γνωμοδοτεί για την έγκριση τροποποίηση κ.λπ. τέτοιων σχεδίων πόλεων, έχει λάβει κατά πλειοψηφία αρνητική θέση σχετικά με την υπόψη πολεοδόμηση (σχετ. η από 22.7.1993 γνωμοδότηση ΣΧΟΠ Ν. Λέσβου), με συνέπεια να μην προκύπτει από πουθενά η πολεοδομική αναγκαιότητα για τέτοιου είδους επέκταση του οικισμού «Νησέλια».

Κατόπιν τούτων, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε - ακυρώνουμε την αριθ. πρωτ. 1249/21.9.1993 απόφαση του Νομάρχη Λέσβου, καθώς και ό,τι συνεπάγεται από αυτήν. Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος της Κοινότητας Παμφίλων ή του Νομαρχιακού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 19 Ιανουαρίου 1994

Ο Νομάρχης

Ε. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ